

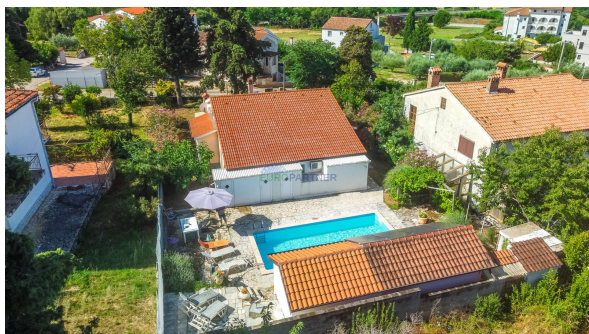
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00315
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	810 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung vom Zentrum :	10 km
Entfernung vom Meer :	10 km
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 380.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Nutzungsbewilligung :	Ja
------------------------------	----

Zu verkaufen – Geräumiges Bungalow mit Pool, zusätzlicher Wohnung und Meerblick.

Ein schönes Erdgeschosshaus mit 170 m² Wohnfläche und einem zusätzlichen Studio-Apartment von 25 m² steht zum Verkauf – ideal für Familien oder zur Vermietung.

Das Haupthaus verfügt über:

- 3 komfortable Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Geräumiges Wohnzimmer
- Voll ausgestattete Küche mit Speisekammer
- Terrassen mit Meerblick
- Sommerküche auf der Terrasse – ideal für laue Abende.

Auf der Galerie befinden sich 2 weitere Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Im Garten befindet sich ein 45 m² großer Pool, ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Ein vom Haupthaus separates Studio-Apartment bietet zusätzlichen

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Platz für Gäste.

Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und Pelletöfen und sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Eine perfekte Immobilie zum Wohnen oder als Kapitalanlage mit vielen Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.