EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402













Code :	00312
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	152.32 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	2.5 km
Entfernung vom Meer :	2.5 km

Preis : 480.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Wir bieten zum Verkauf ein schönes modernes Reihenhaus nur 2,5 km von Poreč entfernt. Die Reihenhäuser stellen eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität dar, ideal für das Familienleben. Jedes Haus bietet geräumige und helle Räume, moderne Ausstattung und einen privaten Garten oder eine Terrasse. Sie befinden sich in einer ruhigen und sicheren Umgebung mit leicht zugänglichen Einrichtungen wie Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln. Diese Häuser bieten ein Gemeinschaftsgefühl, aber auch Privatsphäre, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen macht, die ein hochwertiges Zuhause suchen.“ Dieses Haus umfasst 152,32 m2 mit einem Garten von 140,46 m2. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Eingang, ein Technikraum, eine Gästetoilette und eine Küche mit Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer. Der offene Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, schafft ein modernes und funktionales Ambiente. Diese Art von Raum ermöglicht eine fließende Verbindung zwischen verschiedenen Zonen, die ein Gefühl von Geräumigkeit und Licht vermitteln. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während das Dachgeschoss über einen modernen Lebensstil verfügt und aufgrund seiner Nähe zur Stadt ideal für das Familienleben ist.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.
Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.
*Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollen Namensangaben und Telefonnummer/ E-Mail adresse beantwortet werden.