

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00311
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	52.87 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	Erdgeschoss

Preis : 261.707 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

Eine Wohnung im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus steht zum Verkauf. Sie befindet sich in einer ruhigen Umgebung und ist ideal für komfortables Wohnen, Entspannung oder als Investition. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 52,87 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie einer Loggia, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wird nach modernen Baustandards und energieeffizienten Richtlinien errichtet. Die Schlüsselübergabe ist für den 01.07.2026 geplant.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Systemen ausgestattet: Heizung und Kühlung erfolgen über Daikin Luft-Luft-Wärmepumpen, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Insektenschutzgitter an allen Öffnungen sowie motorisierte Rollläden. Das Gebäude verfügt über ein Fassadensystem mit Steinwolle, während die Innenräume mit italienischen Keramikfliesen ausgestattet sind, was einen hohen Komfort und Langlebigkeit garantiert.

Ein Parkplatz ist nicht im Wohnungspreis enthalten und wird separat je nach Typ erworben:

-Tiefgarage: 15.000 €

-Überdachter Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge: 10.000 €

-Unüberdachter Parkplatz: 5.000 €

Zusätzliche öffentliche Parkplätze befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe des Gebäudes.

Von den oberen Etagen des Gebäudes bietet sich ein Meerblick, während die ruhige Lage und die hochwertige Bauweise diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für langfristiges Wohnen oder als Investition machen.

Alle Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.