

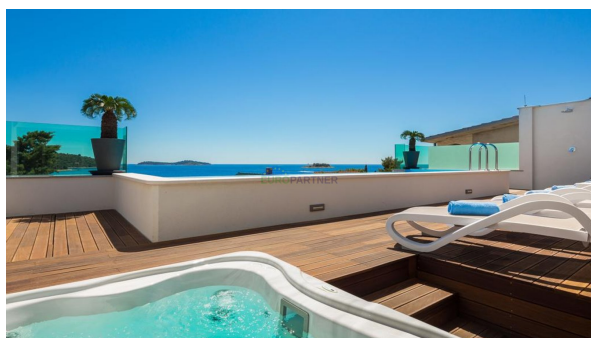
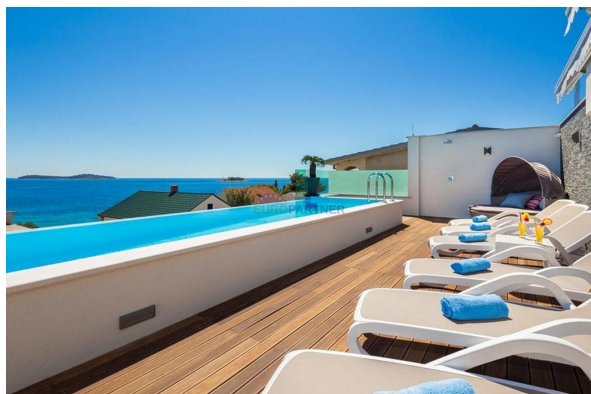
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00031
Standort :	Rogoznica
Gebäudeoberfläche :	410 m ²
Grundstücksfläche :	460 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	30 m

Preis : 1.198.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	A+
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	5

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Diese luxuriöse Villa befindet sich im Zentrum von Dalmatien, in dem schönen und authentischen Rogoznica.

Es ist nur 30 Meter vom Meer und dem Naturstrand entfernt.

Ausgestattet mit hochwertigen Materialien, geschaffen für vollen Genuss und Entspannung.

Um den Genuss noch stärker zu machen, wurde der Raum im letzten Stock nur für diesen Zweck entworfen.

Hier ist Mini-Küche, Billardtisch und andere Unterhaltungsgeräte, Mini-Fitnessraum, Umkleieraum und eine große Sauna mit 2 Toilet und Dusche.

Der Ausgang von dieser Etage führt zu einer Terrasse mit einem Jacuzzi und einem großen Sonnenschirm. Von dieser Terrasse hat man einen spektakulären Blick auf das Meer und die Inseln.

Auf der 1. Etage befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Meerblick. Das Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse, auf der die Gartenmöbel

zum Entspannen stehen.

Es gibt auch 3 Schlafzimmer (jedes mit eigenem Badezimmer), der Hauptraum ist nach Süden ausgerichtet und hat einen Terrassenausgang. Dieses Zimmer verfügt über einen Kleiderschrank. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Terrasse, die sich entlang des gesamten Hauses erstreckt.

Auf dieser Etage befinden sich auch 2 Schlafzimmer, die über ein eigenes Badezimmer und eine geräumige Küche und einen Essbereich verfügen. Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang des Hauses. Der Innenhof ist geräumig und mit mediterranen Pflanzen dekoriert und darin befindet sich ein Grill und ein großer Parkplatz.

Diese Villa ist einzigartig, denn der Pool befindet sich an der Spitze des Hauses, so dass Sie garantiert die Schönheit des Meeres und Dalmatiens genießen können.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.