EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00309
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	90 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	1

Preis : 330.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2011

FLÄCHEN & RÄUME

Keller :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Charmante Maisonette-Wohnung mit Meerblick – Ihr ideales Zuhause in Poreč!

Zum Verkauf steht eine helle und großzügige Maisonette-Wohnung mit 90 m2 Wohnfläche, gelegen in einem ruhigen Wohnviertel in Poreč – nur 800 Meter vom Meer und Strand entfernt und 3 km vom charmanten Stadtzentrum.

Perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und herrlichem Meerblick!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses und erstreckt sich über zwei Etagen:

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Erste Etage:

Geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht
Moderne Küche mit Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse
Komfortables Schlafzimmer mit eigener Terrasse
Stilvolles Badezimmer

Zweite Etage:
Eingangsflur
Großzügiges Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit panoramischem Meerblick
Zweites Badezimmer

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, die ganzjährigen Wohnkomfort garantiert.

Weitere Highlights:
Privater Garten mit 34 m2 – ideal zum Entspannen, Grillen oder Gärtnern
Garage mit 16 m2
Zwei Abstellräume à 3 m2 – bieten zusätzlichen Stauraum

Ideal als dauerhaftes Zuhause, Ferienwohnung oder Investition zur Vermietung.
Die Nähe zum Strand und allen wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit!