



<b>Code :</b>	00309
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Stockwerk :</b>	1

**Preis : 360.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2011

#### FLÄCHEN & RÄUME

<b>Keller :</b>	Ja
-----------------	----

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Garage :</b>	Ja

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

#### DOKUMENTATION

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Charmante Maisonette-Wohnung mit Meerblick - Ihr ideales Zuhause in Poreč!

Zum Verkauf steht eine helle und großzügige Maisonette-Wohnung mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, gelegen in einem ruhigen Wohnviertel in Poreč - nur 800 Meter vom Meer und Strand entfernt und 3 km vom charmanten Stadtzentrum.

Perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und herrlichem Meerblick!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses und erstreckt sich über zwei Etagen:

Erste Etage:

Geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht  
Moderne Küche mit Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse  
Komfortables Schlafzimmer mit eigener Terrasse  
Stilvolles Badezimmer

Zweite Etage:

Eingangsflur  
Großzügiges Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit panoramischem Meerblick  
Zweites Badezimmer

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, die ganzjährigen Wohnkomfort garantiert.

Weitere Highlights:

Privater Garten mit 34 m<sup>2</sup> - ideal zum Entspannen, Grillen oder Gärtnern  
Garage mit 16 m<sup>2</sup>  
Zwei Abstellräume à 3 m<sup>2</sup> - bieten zusätzlichen Stauraum

Ideal als dauerhaftes Zuhause, Ferienwohnung oder Investition zur Vermietung.

Die Nähe zum Strand und allen wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit!

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.