

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00309
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Stockwerk :</b>	1

**Preis : 350.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2011

**FLÄCHEN & RÄUME**

<b>Keller :</b>	Ja
-----------------	----

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Garage :</b>	Ja

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Charmante Maisonette-Wohnung mit Meerblick - Ihr ideales Zuhause in Poreč!

Zum Verkauf steht eine helle und großzügige Maisonette-Wohnung mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, gelegen in einem ruhigen Wohnviertel in Poreč - nur 800 Meter vom Meer und Strand entfernt und 3 km vom charmanten Stadtzentrum.

Perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und herrlichem Meerblick!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses und erstreckt sich über zwei Etagen:

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

---

Erste Etage:

Geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht  
Moderne Küche mit Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse  
Komfortables Schlafzimmer mit eigener Terrasse  
Stilvolles Badezimmer

Zweite Etage:

Eingangsflur  
Großzügiges Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit  
panoramischem Meerblick  
Zweites Badezimmer

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage mit Heiz- und  
Kühlfunktion, die ganzjährigen Wohnkomfort garantiert.

Weitere Highlights:

Privater Garten mit 34 m<sup>2</sup> - ideal zum Entspannen, Grillen oder  
Gärtnern

Garage mit 16 m<sup>2</sup>

Zwei Abstellräume à 3 m<sup>2</sup> - bieten zusätzlichen Stauraum

Ideal als dauerhaftes Zuhause, Ferienwohnung oder Investition zur  
Vermietung.

Die Nähe zum Strand und allen wichtigen Einrichtungen macht diese  
Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit!