EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00306
Standort :	Rovinj
Gebäudeoberfläche :	5110 m2

Preis : 3.000.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

Wir bieten zum Verkauf einen einzigartig gestalteten Park mit allen Betriebsgenehmigungen an – THEME PARK MINI CROATIA.
Es handelt sich um einen Park, der bereits in Betrieb ist. Der Park umfasst eine Fläche von 5110 m2. Der Park verfügt über eine perfekte Anbindung für Busse und Autos direkt am Stadteingang von Rovinj.
Der Park zeigt ganz Kroatien im Miniaturformat. Wenn Sie Kroatien an einem Ort kennenlernen, sehen und sehen möchten, reicht es aus, ins schöne Rovinj zu kommen und den Themenpark Mini Croatia zu besuchen.

Besucher können auf einer Fläche von mehr als 5.000 m2 spazieren gehen und so Städte wie Dubrovnik, Split, Rijeka, Osijek, Karlovac und bis nach Istrien besuchen, d. h. den Učka-Tunnel, die Pazin-Höhle, den Lim-Kanal, die Pula-Arena und die berühmte Rovinjer St. Euphemia.

Im Park gibt es auch ein voll ausgestattetes Restaurant mit einer Fläche von 100 m2 und einer Terrasse, wo sich die Gäste nach dem Sightseeing erfrischen und ausruhen können.
Im Park gibt es auch einen Kinderspielplatz für die Kleinsten, sodass der Park nicht nur kulturell lehrreich ist, sondern auch den Kleinsten viel Spaß macht.

Im vom Besucherbereich abgetrennten Teil des Parks befinden sich zwei weitere ausgestattete Ferienhäuser mit Schwimmbecken. Jedes Haus umfasst eine Fläche von 56 m2.
Der Pool ist 8x4m groß.

Innerhalb des Parks gibt es außerdem vier weitere Häuser mit einer Fläche von 14 m2, die als Bungalows oder Personalunterkünfte genutzt werden können.

Der Strom ist dreiphasig, Stadtwasser, und der Park verfügt außerdem über drei Bohrlöcher mit analysiertem Trinkwasser.

Der Park wird zusammen mit den Ferienimmobilien möbliert und bezugsfertig verkauft.
Wenn Sie in das schöne Rovinj investieren möchten, da Rovinj eines der beliebtesten Touristenziele in Kroatien ist, ist dieser Park eine ausgezeichnete langfristige Investition.
Es ist noch einmal wichtig anzumerken, dass die Lage des Parks außergewöhnlich ist.