

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00303
<b>Standort :</b>	Tinjan
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	235 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1400 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	23 km

**Preis : 800.000 €**

### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Pool :</b>	Ja

### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Klärgrube :</b>	Ja

### DOKUMENTATION

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
-------------------------	----

Wir bieten diese schöne moderne Villa im Bau zum Verkauf an. Der Ort, an dem mit dem Bau dieser Luxusvilla begonnen wurde, ist etwas ganz Besonderes. Die Villa bietet einen Blick auf das Meer, während das Besondere an diesem Anwesen die Stille und die Natur sind, die es umgibt.

Die Villa wird 235 m2 auf zwei Etagen umfassen und einen Garten von 1400 m2 umfassen.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Open-Space-Konzept ermöglicht eine bessere Kommunikation zwischen den Haushaltsmitgliedern. Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad, separater Toilette, Hauswirtschafts- und Technikraum.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse,

Liegewiese und Swimmingpool.

Die überdachte Terrasse ermöglicht Ihnen in den warmen Monaten einen Aufenthalt im Freien. Es gibt auch eine gestaltete Lazy-Küche.

Im ersten Stock des Hauses werden drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse entstehen.

Diese Villa wird luxuriös und komfortabel sein. Die Lage der Villa bietet absolute Privatsphäre und Ruhe und ist dennoch nah an allen Einrichtungen.

Die Villa wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Der Hof wird begrünt.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.