EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00303
Standort :	Tinjan
Gebäudeoberfläche :	235 m2
Grundstücksfläche :	1400 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	23 km

Preis : 800.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Wir bieten diese schöne moderne Villa im Bau zum Verkauf an. Der Ort, an dem mit dem Bau dieser Luxusvilla begonnen wurde, ist etwas ganz Besonderes. Die Villa bietet einen Blick auf das Meer, während das Besondere an diesem Anwesen die Stille und die Natur sind, die es umgibt.

Die Villa wird 235 m2 auf zwei Etagen umfassen und einen Garten von 1400 m2 umfassen.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Open-Space-Konzept ermöglicht eine bessere Kommunikation zwischen den Haushaltsmitgliedern. Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad, separater Toilette, Hauswirtschafts- und Technikraum.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Liegewiese und Swimmingpool.
Die überdachte Terrasse ermöglicht Ihnen in den warmen Monaten einen Aufenthalt im Freien. Es gibt auch eine gestaltete Lazy-Küche.
Im ersten Stock des Hauses werden drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse entstehen.
Diese Villa wird luxuriös und komfortabel sein. Die Lage der Villa bietet absolute Privatsphäre und Ruhe und ist dennoch nah an allen Einrichtungen.
Die Villa wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.
Der Hof wird begrünt.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.
Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.