EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00302
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	132 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	1.5 km
Entfernung vom Meer :	3.5 km

Preis : 849.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

In Tar, nur 3,5 km vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne Villa, die eine Kombination aus moderner Architektur, Komfort, Luxus, warmer und angenehmer Atmosphäre und dem Grün der Natur darstellt.
Die Villa befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in einer Elitezone mit neu gebauten Villen.
Es umfasst 132 m2 Wohnfläche auf einem Grundstück von 500 m2.
Diese Villa ist ein Design-Meisterwerk. Der Weg zum Haupteingang ist eine wahre Oase voller weißer Blumen und wunderschöner mediterraner Pflanzen und Kräuter.
Der Eingang zum Haus ist überdacht. Nach dem Öffnen der Haustür ist der erste Eindruck für einen Moment atemberaubend. Der Innenraum ist wunderschön und einzigartig. Der Blick bleibt zunächst an dem riesigen Fenster hängen, das sich fast durch die gesamte Hauswand erstreckt und auf den Olivenbaum und den Garten blickt. Die Möbel sind Designermöbel und jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt
viel Liebe und Stil. Die Küche ist von höchster Qualität und kann geschlossen und somit unsichtbar gemacht werden. Ein runder Tisch mit

weißen Sesseln verleiht dem Raum Luxus und Eleganz und ist ein idealer Ort zum Essen. Darunter befinden sich im Open-Space-Konzept weiße Sofas, die dem Raum zusätzliche Raffinesse verleihen. Vor den Sofas befindet sich zudem ein Kamin, der in den Wintermonaten für eine romantische Atmosphäre sorgt.
Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Dann haben wir eine Gästetoilette, einen Technikraum, der von außerhalb der Villa betreten werden kann, und einen Mini-Kleiderschrank.

Vom Wohn- und Esszimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool. Der Pool ist beheizt, 44 m2 groß und einer der größten Pools in Tar. Rund um den Pool sind wunderschöne exotische und mediterrane Pflanzen gepflanzt, die für absolute Privatsphäre sorgen und eine ideale Kulisse zum Fotografieren schaffen, wenn Sie ein Fan der Fotografie sind.

Die Villa ist außerdem mit einem hochmodernen Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, in der gesamten Villa wurde eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert und in allen Räumen eine Klimaanlage.
Es gibt 2 Parkplätze im Innenhof der Villa.

Diese Villa ist für Hedonisten geeignet, die die Schönheit und den Komfort ihres eigenen Zuhauses genießen möchten.

Wenn Sie Eigentümer dieser wunderschönen Villa werden möchten, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.