EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00300
Standort :	Vrsar
Gebäudeoberfläche :	228 m2
Grundstücksfläche :	864 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	6 km
Entfernung vom Meer :	6 km
Ausrichtung :	West

Preis : 350.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Zu verkaufen: Haus in der Rohbauphase mit Meerblick – in der Nähe von Vrsar, Rovinj und Poreč

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Haus in der Rohbauphase zu erwerben. Es liegt in einer ruhigen und friedlichen Gegend Istriens, unweit der malerischen Städte Vrsar, Rovinj und Poreč.

Wichtige Daten:

Nettonutzfläche: 228 m2

Pool: 39 m2 (noch nicht ausgehoben)

Baugenehmigung: erteilt

Fertigstellung: Ende 2024

Meerblick vom ersten Stock

Diese Immobilie ist ideal für alle, die die letzte Bauphase individuell gestalten und ihr Traumhaus ganz nach ihrem eigenen Stil gestalten möchten. Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort, umgeben von wunderschöner Natur und schnellem Zugang zur Küste und den umliegenden Städten.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ob Sie ein privates Haus oder ein Ferienhaus planen, dieses Haus bietet Potenzial und eine hervorragende Lage. Der Meerblick vom Obergeschoss verleiht der Immobilie einen besonderen mediterranen Charme.

Lage: Ruhige Umgebung mit hervorragender Anbindung an die istrische Küste und alle wichtigen Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne!