EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00003
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	168 m2
Grundstücksfläche :	1100 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	8 km
Entfernung vom Meer :	5 km
Ausrichtung :	Süd

Preis : 570.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2003
Jahr der Renovierung :	2023

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Bungalow auf einem großzügigen, komplett umzäunten Grundstück von 1.100 m2 mit angelegten Mauern und einem Garten mit automatischer Bewässerungsanlage.
Im Innenhof befinden sich ein 32 m2 großer Swimmingpool mit Außendusche, ein Technikraum für die Poolausrüstung, mehrere Parkplätze, sieben Olivenbäume und eine überdachte Sommerküche mit Kamin – der perfekte Ort für gesellige Abende im Sommer.
Die gesamte Wohnfläche beträgt 168 m2 und besteht aus dem Haupthaus und einem separaten Apartment.
Das Haupthaus umfasst einen Eingangsbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und herrlichem Meerblick, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.
Das separate Apartment bietet einen kombinierten Wohn- und Schlafbereich mit Küche, ein eigenes Badezimmer und einen Technikraum und eignet sich ideal für Gäste oder zur Ferienvermietung.
Das Anwesen ist mit Öl-Fußbodenheizung und Klimaanlagen in allen Räumen ausgestattet. PVC-Fenster und -Türen mit Moskitonetzen erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich.

Das Haus besticht durch seine funktionale Raumaufteilung, die wunderschön gepflegte Umgebung und die ruhige Lage – eine ausgezeichnete Wahl für einen Urlaub, aber auch für ein ganzjähriges Wohnen.