

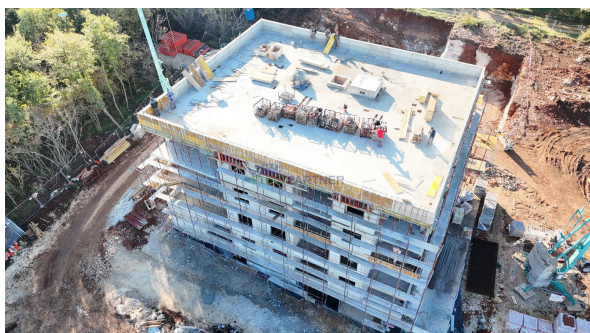
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00298
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	58.33 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	Erdgeschoss

Preis : 288.734 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	2
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	1
--------------------------------	---

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

Das Angebot umfasst eine Erdgeschosswohnung in einer hochwertigen Neubautwicklung, die sich in einer ruhigen Lage befindet und ideal für komfortables Wohnen, Urlaub oder als Investition ist. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 58,33 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie einer Loggia, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wird nach modernen Bau- und Energieeffizienzstandards errichtet. Die Schlüsselübergabe ist für den 01. Juli 2026 geplant.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Systemen ausgestattet: Die Heizung und Kühlung erfolgt über Daikin Luft-Luft-Wärmepumpen, es sind PVC-Fenster mit Dreifachverglasung eingebaut, alle Öffnungen verfügen über Fliegengitter und motorisierte Rollläden. Das Gebäude verfügt über ein Fassadensystem mit Steinwolle, während die Innenräume mit italienischen Fliesen ausgestattet sind, was hohen Komfort und Langlebigkeit gewährleistet.

Ein Parkplatz ist nicht im Preis der Wohnung enthalten und kann je nach Typ separat erworben werden:

-Tiefgaragenstellplatz: 15.000 €

-Überdachter Parkplatz mit Steckdose für Elektrofahrzeuge: 10.000 €

-Unüberdachter Parkplatz: 5.000 €

In unmittelbarer Nähe des Gebäudes stehen zusätzliche öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Von den oberen Etagen des Gebäudes bietet sich ein Meerblick, während die ruhige Lage und die hochwertige Bauweise diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für langfristiges Wohnen oder als Investition machen.

Alle Preise verstehen sich inklusive MwSt.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.