EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00297
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	48.07 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	Erdgeschoss

Preis : 252.946 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	2
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Loggia :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem hochwertigen Neubau, gelegen in ruhiger Umgebung, ideal für ein angenehmes Leben, Urlaub oder als Investition. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 48,07 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer sowie einem Balkon, der den Komfort des Wohnens zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wird nach modernen Bau- und Energieeffizienzstandards errichtet.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Systemen ausgestattet: Heizung und Kühlung erfolgen über eine Daikin Luft-Luft-Wärmepumpe, es sind PVC-Fenster mit Dreifachverglasung eingebaut, Fliegengitter an allen Öffnungen sowie motorisierte Rollläden. Das Gebäude verfügt über ein Fassadensystem mit Steinwolle, während die Innenräume mit italienischer Keramik ausgestattet sind, was ein hohes Maß an Komfort und Langlebigkeit garantiert.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz in der Garage.

Von den oberen Etagen des Gebäudes bietet sich ein Blick auf das Meer, während die ruhige Lage und die hochwertige Bauweise diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für langfristiges Wohnen oder Investitionen machen. Alle Preise enthalten die Mehrwertsteuer.