EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Code :	00296
Standort :	Podstrana
Gebäudeoberfläche :	63 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	1
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 275.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Loggia :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Zu verkaufen ist eine moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Gesamtfläche 63 m2, im 1. Stock eines Neubaus aus dem Jahr 2025, in Strožanac, nur 800 m vom Meer entfernt und mit wunderschönem Meerblick (einschließlich Split und Stobreč).
Diese geräumige Wohnung bietet einen komfortablen und funktionalen Grundriss mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. Erbaut nach den neuesten Standards, ist die Wohnung ideal für diejenigen, die einen modernen Lebensstil suchen. Zur Wohnung gehört ein Balkon von 5-6 m2, ein Keller von 12 m2 und ein überdachter Parkplatz.

Der Garagenstellplatz wird separat erworben, der Preis beträgt 30.000 €.
Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet, was das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet. Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

gehören ein Parkplatz und ein Garten, die den Komfort und die Praktikabilität des Lebens in diesem Objekt weiter erhöhen.