



Code :	00295
Standort :	Split
Gebäudeoberfläche :	100 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	4
Ausrichtung :	Süd-Ost

Preis : 460.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	4
Energieklasse :	in Vorbereitung
Jahr der Renovierung :	2022
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Loggia :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

Wir verkaufen eine zweistöckige Wohnung mit drei Zimmer von 100 m2.

Es besteht aus 2 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem großzügigen Balkon/Loggia, einem Badezimmer, einer kleinen Toilette und einem Abstellraum.

Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand, wurde vor 3 Jahren komplett renoviert und wird möbliert verkauft.

Es besteht die Möglichkeit, im Untergeschoss des Gebäudes eine Garage zu erwerben.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.