EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00294
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	167 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	4 km

Preis : 740.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Zu verkaufen – Moderne Villa mit Pool, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt!

Ein luxuriöses Haus mit modernem Design steht zum Verkauf. Es befindet sich in einer ruhigen Familiensiedlung in idealer Lage – nur wenige Autominuten vom Meer und dem malerischen Zentrum von Poreč entfernt.

Dieses elegante Anwesen verfügt über 167 m2 Nettowohnfläche und befindet sich auf einem 500 m2 großen, angelegten Grundstück. Der moderne Baustil wird durch große Glaswände unterstrichen, die viel natürliches Licht hereinlassen und die Grenze zwischen dem Innenraum und dem sorgfältig angelegten Garten aufheben. Einen besonderen Eindruck hinterlassen die hohen seitlichen Glaswände, die dem Haus

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

zusätzliche Leichtigkeit und eine visuelle Verbindung zum Außenbereich verleihen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Technikraum für den Pool mit separatem Eingang.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer – das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die beiden anderen ein weiteres teilen. Das Obergeschoss verfügt über einen großen Balkon, der sich entlang der Süd- und Westseite des Hauses erstreckt und einen teilweisen Meerblick bietet.

Der Garten ist sorgfältig angelegt und mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen bepflanzt. Der private Pool rundet das Ambiente dieser modernen Villa zum Wohnen oder für den Urlaub ab. Zwei private Parkplätze stehen zur Verfügung.

Die perfekte Kombination aus modernem Design, Funktionalität und attraktiver Lage – diese Immobilie ist ideal für alle, die Lebensqualität in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten von Poreč suchen.