EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00292
Standort :	Višnjan
Gebäudeoberfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	1100 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der WCs :	1

Preis : 899.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2008
Jahr der Renovierung :	2019

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Die Landschaften der malerischen Region Istriens haben sich seit Jahrhunderten nicht verändert. Wunderschöne Hügel, charmante Steinhäuser, mediterrane Pflanzen, Weinberge und Olivenhaine machen Istrien für viele Besucher zum schönsten Reiseziel.
Diese wunderschöne Villa, die wir Ihnen vorstellen, befindet sich in der Nähe der Stadt Visnjan. Sie verfügt über 5 Schlafzimmer, ein modernes Interieur, das mit besonderer Aufmerksamkeit für die kleinsten Details gestaltet wurde, einen großen Garten und einen Swimmingpool sowie fast alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen.
Die Villa besteht aus zwei Etagen, dem Erdgeschoss und dem ersten Stock, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Die gesamte Wohnfläche der Villa beträgt 200m2, während die Fläche des Gartens 1100m2 beträgt.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Die reichhaltige Farbpalette im Innenraum wird ergänzt durch ausgewählte Details und Dekorationselemente, die in Abstimmung mit dem modernen Dekorationsstil dem Raum ein besonderes Gefühl von Eleganz verleihen.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein moderner offener Raum mit Küche, Esszimmer und moderne Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer grosse überdachten Terrasse, Gäste-WC, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer mit Bädern, von denen zwei Zugang zu einem Balkon haben.
Die Heizung der Villa erfolgt über eine elektrische Zentralheizung und einen Kamin im Wohnzimmer, während die Kühlung der Villa über Klimaanlagen in jedem Zimmer erfolgt.
Der Innenhof der Villa ist liebevoll angelegt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, die von einer Mauer und einer hohen Hecke sowie Eisentoren umzäunt sind und absolute Privatsphäre gegenüber den Nachbarhäusern bieten.
Im Hof gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, Sommerpavillon, überdachte Außenterrasse mit Kamin und zwei Parkplätze.