



Code :	00291
Standort :	Split
Gebäudeoberfläche :	66.56 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	1

Preis : 285.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	3
Aufzug :	Ja
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
----------------------	----

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Wohnung in einem neu errichteten Wohn- und Geschäftsgebäude in Stobreč mit moderner Ausstattung und hochwertiger Bauweise. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock. Das Gebäude besteht aus einer Garage im Keller, Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock und Dachgeschoss.

Das Gebäude befindet sich im Bau und die Fertigstellung der Arbeiten ist für 06/2025 geplant. Jahr.

Die Fläche der Wohnung beträgt 94

66,56 m2 mit Koeffizienten und die nutzbare Nettfläche beträgt 62

m2. Ein Garagenstellplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen.

• Baubeginn: 10/2024. • Fertigstellung: 6/2026. Merkmale der Wohnung:

• Diebstahl- und Brandschutztüren, Marke Maxdoor • Hervorragende Schalldämmung zwischen den Räumen, Räume mit verstärkten Schallschutz-Raumtüren • Hochwertige Böden und Beläge: erstklassiges Parkett und Keramik • Geräuscharme Entwässerungsrohre und Lärmschutz • Außenschreinereiarbeiten mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und Jalousien mit Elektromotorsteuerung • Einbau-Inverter-Klimaanlagen von höchster Qualität (Mitsubishi) • Fußbodenheizung in den Badezimmern • Leiser Einbauspülkasten, Marke Geberit • Hochwertige Toilettenschüsseln (Hängeschüssel, Spülrandlos, Rund- und Leisespülung, Absenkautomatik) • Moderne Video-Gegensprechanlagen • Stahlbetonkonstruktion • Hochwertige Fassaden (Steinwolle) • Eingang und Treppenhaus mit Steinverkleidung • Aufzug

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.