

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00290
Standort :	Split
Gebäudeoberfläche :	94 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	3

Preis : 342.500 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	3
Aufzug :	Ja
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
Keller :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

SICHERHEIT

Videoüberwachung :	Ja
---------------------------	----

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Wohnung in einem neuen Wohn- und Geschäftshaus in Stobreč mit moderner Ausstattung und hochwertiger Bauweise. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (Dachgeschoss). Das Gebäude besteht aus einer Garage im Keller, Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock und Dachgeschoss. Das Gebäude befindet sich im Bau und die Fertigstellung der Arbeiten ist für 06/2025 geplant.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Die Fläche der Wohnung beträgt mit Koeffizienten 66,80 m² und die Nutzfläche beträgt 94 m² • Baubeginn: 10/2024. • Fertigstellung: 6/2026.

Ein Garagenstellplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen.

Merkmale der Wohnung: • Diebstahl- und Brandschutztüren, Marke Maxdoor • Hervorragende Schalldämmung zwischen den Räumen, Räume mit verstärkten Schallschutz-Raumtüren • Hochwertige Böden und Beläge: erstklassiges Parkett und Keramik • Geräuscharme Entwässerungsröhre und Lärmschutz • Außenschreinereiarbeiten mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und Jalousien mit Elektromotorsteuerung • Einbau-Inverter-Klimaanlagen von höchster Qualität (Mitsubishi) • Fußbodenheizung in den Badezimmern • Leiser Einbauspülkasten, Marke Geberit • Hochwertige Toilettenschüsseln (Hängeschüssel, Spülrandlos, Rund- und Leisespülung, Absenkautomatik) • Moderne Video-Gegensprechanlagen • Stahlbetonkonstruktion • Hochwertige Fassaden (Steinwolle) • Eingang und Treppenhaus mit Steinverkleidung • Aufzug