

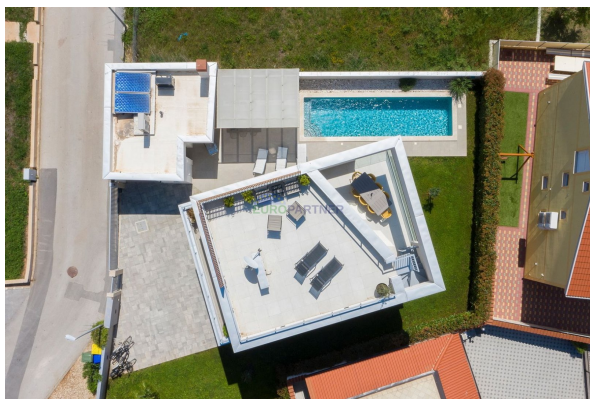
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00029
Standort :	Medulin
Gebäudeoberfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	440 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	150 m
Ausrichtung :	West

Preis : 880.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Garage :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

SICHERHEIT

Videoüberwachung :	Ja
---------------------------	----

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Neuwertige moderne Villa nur 150 m vom Meer in Medulin - Fussweit zum Zentrum der Ortschaft.

Die Immobilie bietet einen traumhaften Meerblick von allen Etagen - insbesondere einen atemberaubenden Ausblick auf das Meer, Inseln und Medulin von der Dachterasse.

Im Garten befindet sich ein Pool und Garage, wie auch Aussenküche, WC und Aussendusche.
Ausstattung

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Die Immobilie ist komplett ausgestattet und möbliert - direkt bereit zur Vermietung oder Eigennutzung mit allen Inventar.

Die Immobilie hat Fussbodenheizung und beheizten Pool.

Nur 150 m zum Meer und 300 m zum Strand - Fussweit zur Ortschaft Medulin

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.