



<b>Code :</b>	00289
<b>Standort :</b>	Podstrana
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	43 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Stockwerk :</b>	2

**Preis : 175.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Energieklasse :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau

#### FLÄCHEN & RÄUME

<b>Keller :</b>	Ja
-----------------	----

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Loggia :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Garage :</b>	Ja

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

#### DOKUMENTATION

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
-------------------------	----

Zweizimmerwohnung mit Ausrichtung nach Südwesten 43 m2, mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer sowie Loggia mit Meerblick. Das Gebäude ist sehr gut gebaut mit klassischen Ziegelwänden, PVC-Zimmerei verfügt über 3 Fenster mit elektrischen Jalousien, die Ausstattung umfasst hochwertige italienische Keramik und die Zimmertüren sind aus Massivholz. Die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung, Sanitärkeramik von Hansgrohe und erstklassige Eichenparkettböden.

Die Option bietet mehrere Außen- und Innenparkplätze (Garage). Der Garagenplatz wird separat bezahlt, der Preis beträgt 25.000 €.