



Code :	00288
Standort :	Split
Gebäudeoberfläche :	27 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	Erdgeschoss

Preis : 169.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Aufzug :	Ja
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Keller :	Ja
-----------------	----

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

Zum Verkauf steht eine 1-Zimmer-Wohnung in einem neu errichteten Wohn- und Geschäftsgebäude in Stobreč mit moderner Ausstattung und hochwertiger Bauweise.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock. Das Gebäude besteht aus einer Garage im Keller, Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock und Dachgeschoss.

Das Gebäude befindet sich im Bau und die Fertigstellung der Arbeiten ist für 06/2025 geplant. Jahr.

Die Fläche der Wohnung beträgt 27 m². Ein Stellplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen.

- Baubeginn: 10/2024. • Fertigstellung: 6/2026. Merkmale der



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Wohnung: • Diebstahl- und Brandschutztüren, Marke Maxdoor •
Hervorragende Schalldämmung zwischen den Räumen, Räume mit
verstärkten Schallschutz-Raumtüren • Hochwertige Böden und Beläge:
erstklassiges Parkett und Keramik • Geräuscharme Entwässerungsrohre
und Lärmschutz • Außenschreinereiarbeiten mit dreischichtigem Glas,
Moskitonetzen und Jalousien mit Elektromotorsteuerung •
Einbau-Inverter-Klimaanlagen von höchster Qualität (Mitsubishi) •
Fußbodenheizung in den Badezimmern • Leiser Einbauspülkasten, Marke
Geberit • Hochwertige Toilettenschüsseln (Hängeschüssel, Spülrandlos,
Rund- und Leisespülung, Absenkautomatik) • Moderne
Video-Gegensprechanlagen • Stahlbetonkonstruktion • Hochwertige
Fassaden (Steinwolle) • Eingang und Treppenhaus mit Steinverkleidung
• Aufzug