EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00285
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	493 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	5 km
Ausrichtung :	Süd

Preis : 580.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

In ruhiger und idyllischer Lage, nur 5 km von Poreč entfernt, befindet sich dieses wunderschöne, modern gestaltete und neu erbaute Fertighaus.

Der Innenbereich besticht durch sein offenes Raumkonzept und elegantes Design. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die viel Tageslicht hereinlassen und eine Verbindung zum angelegten Garten schaffen. Angrenzend an das Wohnzimmer liegt ein Esszimmer mit einem Tisch für sechs

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Personen. Die moderne, voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ist der ideale Ort, um gemeinsam mit Familie und Freunden Lieblingsgerichte zuzubereiten. Ein gemütliches Kinderzimmer befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich zwei modern eingerichtete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem eleganten Badezimmer, sowie eine großzügige Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee oder zum Entspannen bei Sonnenuntergang. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Das Haus verfügt zudem über eine Sauna und ist somit ein ideales Anwesen für alle, die Wellness und Genuss in vollen Zügen genießen möchten.

Im wunderschön angelegten Innenhof befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese – ideal zum Entspannen im Sommer oder zum Lesen Ihres Lieblingsbuchs. Auf der Terrasse mit Grill können Sie im Handumdrehen köstliche Fleisch- und Fischspezialitäten zubereiten. Für die Kleinsten gibt es einen Kinderspielplatz, der stundenlangen Spielspaß garantiert.
Die Beheizung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage.
Diese Immobilie vereint modernes Design, Komfort und eine ruhige Umgebung – ideal für Familien oder als Kapitalanlage zur Ferien- und Vermietung.