EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00282
Standort :	Novigrad
Gebäudeoberfläche :	100.7 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	1.2 km
Entfernung vom Meer :	900 m

Preis : 715.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Luxuriöse Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garten und hochwertigen Annehmlichkeiten – nur 900 m vom Meer!

Diese moderne Wohnung aus dem Jahr 2025 befindet sich im Erdgeschoss eines attraktiven Gebäudes, nur 900 m vom Meer und 1.200 m vom Stadtzentrum entfernt. Der großzügige, offene Wohnbereich umfasst eine Küche, einen Essbereich und ein komfortables Wohnzimmer – ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein.

Die Wohnung verfügt über zwei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie zusätzlichen Stauraum und

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Einbauschränke, die maximale Funktionalität und Ordnung ermöglichen. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die große überdachte Terrasse mit Vorbereitung für eine Außenküche, zudem bietet die Wohnung einen wunderschönen privaten Garten mit automatischer Bewässerung.

Das Gebäude und die Wohnung sind A/A+ energieeffizient, und das Interieur ist ausgestattet mit hochwertigem Parkett und großformatigen Fliesen, italienischen Sanitäreinrichtungen von Pafoni & Catalano, einem SCHIEDEL-Kaminanschluss für jede Wohnung, Fußbodenheizung, Daikin Multi-Split Heiz- und Kühlsystem, PVC/ALU-Fenstern sowie Vorbereitung für Solarmodule und Ladestationen für Elektroautos.

Die Wohnung bietet außerdem überdachte Parkplätze oder Garage (1–2 Stellplätze), einen privaten Abstellraum, Schindler-Aufzug auf alle Etagen, einen separaten Dunstabzug, sowie umfassende Sicherheit – Videoüberwachung, einbruch- und feuerfeste Türen, Video-Gegensprechanlage und kontrollierter Zugang zum Gebäude.

Diese Wohnung vereint perfekt moderne Standards, luxuriöse Materialien und Funktionalität und bietet den idealen Raum für ganzjähriges Wohnen, Ferien oder als rentable Investition.

Der angegebene Kaufpreis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer; der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.