EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00280
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	835 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	7 km
Ausrichtung :	West

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2006
Zustand :	Gepflegt

FLÄCHEN & RÄUME

Vanjska površina :	713 m2
Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

In ruhiger, erhöhter Lage nahe Poreč, auf einem sanften Hügel mit atemberaubendem Panoramablick auf die Natur und teilweise aufs Meer, befindet sich dieses attraktive Einfamilienhaus mit Pool. Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und mediterranes Lebensgefühl, fernab vom Trubel der Stadt und dennoch nur wenige Autominuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist funktional, komfortabel und flexibel nutzbar.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Abstellraum, Schlafzimmer und Badezimmer. Im Untergeschoss liegen Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte Terrasse, eine Sonnenterrasse und in den liebevoll gestalteten Garten mit Pool – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen des Meerblicks.

Das Obergeschoss mit separatem Eingang verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein kleineres Zimmer und zwei Badezimmer. Diese Aufteilung bietet zusätzliche Privatsphäre und ermöglicht die Einrichtung einer separaten Wohneinheit oder die Vermietung als Ferienimmobilie.

Im Garten befinden sich ein zusätzlicher Abstellraum und ein großer Grillplatz – ideal für gesellige Runden und laue Sommerabende im Freien. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei überdachte Parkplätze.

Dank seiner hervorragenden Lage, des freien Ausblicks und der funktionalen Raumaufteilung ist dieses Haus die perfekte Wahl für ein ruhiges Familienleben, bietet aber auch eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit zur touristischen Vermietung.