

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00028
Standort :	Marina
Gebäudeoberfläche :	330 m2
Grundstücksfläche :	410 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der WCs :	1

Preis : 1.400.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
----------------	----

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Diese luxuriöse Villa befindet sich in einer einzigartigen Lage in erster Reihe zum Meer, direkt am Strand.

Diese perfekte Mischung aus Eleganz und modernem Design fühlt sich in jeder Ecke des Interieurs und Exterieurs an, ergänzt durch den bezaubernden Meerblick aus jedem Raum dieser modernen Villa, wird sicherlich auch die strengsten Kriterien des zukünftigen Eigentümers erfüllen.

Es ist auf drei Etagen gebaut: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock mit Zugang zu einer Dachterrasse mit Swimmingpool, die einen unglaublichen Blick auf das Meer und den schönsten Sonnenuntergang über der Adria bietet.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Heizungsraum, ein Fitnessraum, eine Sauna sowie zwei komfortable Schlafzimmer mit Badezimmern

Im ersten Stock finden Sie ein geräumiges, modernes Wohnzimmer mit wunderschönem Meerblick, Küche, Essbereich und Gäste-WC.

In der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit Bädern, mit einem wunderschönen Meerblick.

Das Grundstück ist 410 m2 groß und hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit Kinderinhalten, Grill und jacuzzi.

Lage ist ein kleines Fischerdorf, nur 8 km vom Marina in Nähe von Trogir und bietet ein einzigartiges Gefühl von angenehmer Ruhe und Frieden.

Der Ort liegt in einer wunderschönen ruhigen Bucht mit kristallklarem Meerwasser und unberührter Natur und ist ideal für Liebhaber ruhiger Familienferien.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.