

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00278
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	2020 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	5 km

Preis : 300.000 €

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück von 2020 m², nur 5 km vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt.

Das Grundstück befindet sich im Zentrum eines ruhigen Ortes mit kompletter Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanalisation, asphaltierte Zufahrtsstraße) direkt am Grundstück.

Das Grundstück ist regelmäßig geformt und eben, was eine einfache Planung und Bebauung ermöglicht. Aufgrund der Größe und Beschaffenheit des Geländes besteht die Möglichkeit der Parzellierung in mehrere kleinere Baugrundstücke – ideal für Investoren, den Bau von Einfamilienhäusern oder Mehrfamilienhäusern.

Die Lage bietet eine ruhige Umgebung und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten – Geschäften, Schulen, Kindergärten und Restaurants.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.