EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00277
Standort :	Rovinj
Gebäudeoberfläche :	153 m2
Grundstücksfläche :	789 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	10 km
Entfernung vom Meer :	10 km

Preis : 495.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Wir bieten dieses schöne Fertighaus in unmittelbarer Nähe des schönen Rovinj zum Verkauf an. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 153 m2 auf einem Grundstück von 789 m2. Vom Esszimmer aus haben Sie Zugang zur Liegewiese und zum Pool. Das Sonnendeck und der Swimmingpool bieten absoluten Komfort zum Entspannen und Vergnügen für Mitbewohner oder Freunde. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Dieses Haus ist energiereich. Die Fassade besteht aus 30 cm Steinwolle und Holzschichten, was den Aufenthalt im Haus äußerst angenehm macht. Die Höhe der Decke verleiht dem Haus eine besondere Schönheit und lässt den Raum noch großzügiger wirken. Die Lage des Hauses ist aufgrund der Nähe zu Rovinj und allen Einrichtungen äußerst attraktiv. Dieses Haus eignet sich für das Familienleben oder zur Vermietung für touristische Zwecke.

Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält.
Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt.
Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison.
Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen.
Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben.