EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00274
Standort :	Novigrad
Gebäudeoberfläche :	203 m2
Grundstücksfläche :	583 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	7 km

Preis : 690.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2017

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Mediterraner Luxus und vollkommener Komfort im Herzen Istriens

Auf einem wunderschönen Grundstück von 558 m2 befindet sich diese elegante Villa, die Wärme, Stil und Komfort ausstrahlt.
Mit einer Gesamtwohnfläche von 203 m2 bietet das Haus eine perfekte Balance zwischen modernem Design und authentischem istrischem Charme.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, der sich harmonisch auf die überdachte Terrasse und den Poolbereich erstreckt.
Zudem gibt es zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer – eines davon mit Whirlpool – sowie einen Hauswirtschaftsraum, was diesen Teil des Hauses besonders funktional und komfortabel für den Alltag macht.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einer großen Terrasse –

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

der ideale Ort, um den Morgenkaffee mit Blick auf die istrische Landschaft zu genießen.

Der liebevoll gestaltete Garten ist als Wohlfühloase konzipiert und bietet eine Sonnenterrasse, einen Swimmingpool, eine Außenküche mit Grill sowie einen Spielbereich für Kinder – perfekt, um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.

In einem separaten Teil des Grundstücks befindet sich eine charmante Taverne im rustikalen Stil mit eigener Küche, Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer.

Die Villa ist technisch vollständig ausgestattet: Solaranlage mit elektrischer Wasserpumpe, Zentralheizung über Kamin, Klimaanlage in jedem Raum sowie drei überdachte Parkplätze sorgen für höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über.

Dank der hervorragenden Lage befinden sich wunderschöne Strände, ausgezeichnete Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen innerhalb eines 10-Kilometer-Radius.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort, an dem sich Luxus und Ruhe vereinen und jedes Detail zum Genießen einlädt.