



<b>Code :</b>	00272
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	103 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1200 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	12 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	12 km
<b>Ausrichtung :</b>	Süd

**Preis : 525.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Zustand :</b>	Neubau

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Pool :</b>	Ja

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

Entdecken Sie dieses wunderschön gestaltete Erdgeschosshaus mit 103 m2 komfortabler Wohnfläche, durchdacht gestaltet im entspannten Boho-Stil. Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer – ideal für Familien und Gäste.

Betreten Sie die ruhige private Terrasse mit bequemem Sitzbereich – ideal für entspannte Morgenstunden oder gemütliche Abende bei Sonnenuntergang. Das Highlight des Außenbereichs ist der wunderschöne 47 m2 große Pool, umgeben von einer eleganten Holzterrasse. Der Garten ist kunstvoll mit dekorativen Kieselsteinen, Olivenbäumen und charmanten Amphoren angelegt und schafft eine mediterrane Oase.

Eine Außentreppe führt auf die Dachterrasse, wo Sie der Blick auf das Meer und die umliegende Natur verzaubern wird – der perfekte Rückzugsort für ruhige Abende oder sonnige Nachmittage.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Mischung aus Komfort, Stil und natürlicher Schönheit – ein wahres Juwel für alle, die einen ruhigen

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Lebensstil mit Charakter und Charme suchen.

Das Grundstück ist in zwei verschiedene Katasterparzellen aufgeteilt und bietet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, entweder die aktuelle Gartengröße von 1200 m<sup>2</sup> beizubehalten oder ein weiteres wunderschönes Zuhause zu bauen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.