EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00270
Standort :	Rovinj
Gebäudeoberfläche :	66.5 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	Erdgeschoss

Preis : 233.500 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Wir bieten zum Verkauf eine einzigartige Gelegenheit, eine im Bau befindliche Wohnung in unmittelbarer Nähe von Rovinj.

Da am 1. April 2025 mit dem Bau eines kleineren Wohngebäudes begonnen wird, ist es möglich, eine im Bau befindliche Wohnung zu einem günstigeren Preis zu kaufen.

Die Wohnung wird sich im Erdgeschoss befinden und eine Fläche von 66,50 m2 haben. Die Wohnung verfügt über einen Garten und einen Parkplatz.

Auf dem Grundstück stehen drei Ladegeräte für Elektrofahrzeuge zur Verfügung, die künftigen Besitzern eine praktische und umweltfreundliche Lösung zum Aufladen ihrer Autos bieten.

Die Wohnungen werden hochwertig und modern eingerichtet sein.

Heizen und Kühlen: Multi-Split-System zum Heizen und Kühlen. Fußbodenheizung im Bad und in der Küche.

Bodenbeläge: Italienische Fliesen in der gesamten Wohnung, mit Ausnahme des Schlafzimmers, wo Holzbodenbeläge vorhanden sind.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Zimmerei: Die großen Glasportale werden aus weißer PVC-Zimmerei mit einer anthrazitfarbenen Aluminium-Außenverkleidung gefertigt. Dreifache Jalousien aus Glas und Aluminium mit elektrischen Hebevorrichtungen.

Hochwertige Bauweise und moderner Fassadenstil mit Steinverkleidung. Geplant ist eine 10 cm dicke Fassade des Gebäudes mit dekorativen Steinelementen.
Da die Wohnung im Bau verkauft wird, erfolgt die Zahlungsdynamik in mehreren Raten.

Für alle Fragen und Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.