EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00027
Standort :	Opatija
Gebäudeoberfläche :	130 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	1
Entfernung vom Meer :	40 m
Ausrichtung :	Süd-Ost

Preis : 1.200.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	A
Zustand :	Renoviert

HEIZUNG & KÜHLUNG

Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Dieses luxuriös eingerichtete Apartment befindet sich 40 Meter vom Meer entfernt an der schönen 12 km langen Seepromenade. Die Wohnung wurde komplett renoviert und alle Arbeiten wurden von der Naturschutzbehörde genehmigt.
Dieses Apartment ist weiß getüncht und geräumig. Es ist eine Mischung aus modernem und authentischem Dekor.
Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität mit modernster Fertigungstechnologie.
Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, das mit luxuriösen Badewannen und Waschbecken der britischen Victoria & Albert eingerichtet ist. Die Küche der Marke Stark ist durch eine Wand eines geräumigen Esszimmers getrennt, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist, so dass sie zusammen eine schöne Einheit bilden, die zu einem angenehmen Aufenthaltsort wird. Eine besondere Atmosphäre im Wohnzimmer ist der Holzkamin und die Bibliothek.
Vom Wohnzimmer aus haben Sie einen herrlichen Meerblick, und wenn Sie zu den Balkonen kommen, gibt es einen Glaszaun, so dass Sie das Gefühl haben, in der von Meer umgebenen Natur zu sein.
Die Wohnung ist mit Thai-Parkett aus hochwertigem Holz eingerichtet.
Die Fußbodenheizung wird durch Wärmekrane gelöst, die einen idealen Heiz- und Kühlraum bieten.
Meerblick und Volosko sind offen und ungestört.
Dies ist eine Wohnung, in der jedes Detail zur Perfektion gebracht wird und sich in der charmanten Altstadt des ruhigen Fischerdorfes Volosko befindet.