



Code :	00269
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	156 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Ausrichtung :	Süd

Preis : 449.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2016

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Dieses schöne einstöckige Haus mit Swimmingpool befindet sich in der Nähe von Poreč. Das Erdgeschoss umfasst 156 m². Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einer Speisekammer in einem offenen Raumkonzept. Was dieses einstöckige Haus äußerst angenehm zum Wohnen macht, sind die Balkonwände, die für viel Licht und Sonnenschein sorgen. Die Küche öffnet sich zur Terrasse, wo sich die Sommerküche befindet, während das Wohnzimmer direkt zum Sonnendeck und zum Pool führt. Aufgrund der guten Verbindung zwischen den Räumen ist das Haus äußerst praktisch. In den warmen Monaten können Speisen und Getränke im Freien zubereitet werden, in den Wintermonaten ist das Haus durch die Balkonwände äußerst hell. Der Pool ist beheizt und ermöglicht das Schwimmen auch in den kälteren Monaten. Der Pool nutzt ein Meersalzfiltersystem anstelle von Chlor und verfügt über mehrere Hydromassagedüsen und einen Wasserfall. Das Haus verfügt außerdem über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie einen Hauswirtschaftsraum. Es ist wichtig zu beachten, dass das Haus ein zeitloses Design hat und komplett möbliert verkauft wird.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.