EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00268
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	172.94 m2
Grundstücksfläche :	432 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1

Preis : 650.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Moderne Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer – Nähe Poreč

In ruhiger und äußerst attraktiver Lage in der Umgebung von Poreč bieten wir diese exklusive moderne Villa mit Flachdach zum Verkauf an, die nach höchsten Standards des zeitgemäßen Wohnens entworfen wurde. Die Immobilie besticht durch ihre elegante Architektur, hochwertige Bauweise und einen spektakulären Panoramablick auf das Meer. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist in zwei Monaten geplant.

Die Villa verfügt über 172,94 m2 Wohnfläche, wobei jeder Quadratmeter sorgfältig geplant wurde, um maximalen Komfort, Funktionalität und ein luxuriöses Wohngefühl zu gewährleisten.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss ist als großzügiger Open-Space-Wohnbereich konzipiert und vereint eine modern gestaltete Küche, einen Essbereich

sowie ein Wohnzimmer. Große bodentiefe Glasfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Vom Wohn- und Essbereich aus gelangt man direkt auf die Sonnenterrasse und zum beheizten Swimmingpool, wodurch der Pool auch in den kühleren Monaten genutzt werden kann. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein Technikraum sowie ein Abstellraum.

Obergeschoss

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, was Privatsphäre und hohen Wohnkomfort für Familie und Gäste garantiert. Der Ausblick von dieser Etage bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur.

Dachterrasse mit Wellnessbereich

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Wellnessbereich auf dem Flachdach, der ideale Voraussetzungen für Entspannung, Sonnenbaden und ungestörten Genuss mit Meerblick bietet – ein perfekter Ort für pure Erholung.

Technische Ausstattung und Bauqualität

Die Villa ist ausgestattet mit:

-Fußbodenheizung

-Klimaanlagen

-hochwertiger Aluminium-Fenster- und Türverglasung

-großen bodentiefen Balkontüren

Dank hochwertiger Bauweise und moderner technischer Lösungen handelt es sich um ein energieeffizientes Haus, das ganzjährigen Wohnkomfort und langfristige Energieeinsparungen bietet.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer sehr gefragten und ruhigen Lage in der Nähe von Poreč und eignet sich ideal sowohl für das Familienleben als auch für die luxuriöse touristische Vermietung mit hoher Rendite.