



Code :	00267
Standort :	Vižinada
Grundstücksfläche :	8200 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	18 km

Preis : 205.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 8.200 m², gelegen am ruhigen Rand der Bauzone – ideal für alle, die eine Verbindung aus Natur, Tradition und Entwicklungspotenzial suchen. Das Grundstück befindet sich in der wunderschönen Umgebung von Vižinada, umgeben von viel Grün und der einzigartigen istrischen Landschaft, und liegt gleichzeitig in der Nähe einer Verkehrsstraße, was einen einfachen und bequemen Zugang gewährleistet.

Dank des günstigen Klimas und des fruchtbaren Bodens eignet sich das Grundstück hervorragend für den Anbau verschiedener Kulturen, insbesondere von Weinreben und Olivenbäumen – eine hervorragende Gelegenheit, einen eigenen kleinen istrischen Weinberg oder Olivenhain zu schaffen. Die Nähe zur Bauzone eröffnet zusätzliche Möglichkeiten für zukünftige Projekte, während Ruhe und Privatsphäre eine einzigartige Umgebung für Arbeit und Erholung in der Natur bieten.

Dieses Grundstück stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Landwirte, Investoren oder Naturliebhaber dar, die ihre Vision in einer der schönsten Regionen Istriens verwirklichen möchten.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.