



Code :	00266
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	82.7 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	7 km
Ausrichtung :	West

Preis : 323.855 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

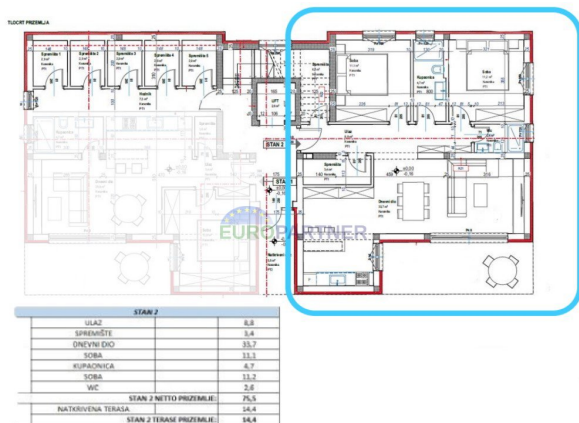
DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung mit 82,70 m² Wohnfläche (netto) im Erdgeschoss eines neu erbauten, modernen Gebäudes. Eine überdachte Terrasse von 14,4 m² bietet zusätzlichen Platz, um die Natur zu genießen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Hauswirtschaftsraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, einem Abstellraum, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer überdachten Terrasse, ideal zum Entspannen.

Die Wohnung wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet sein und bietet somit ganzjährigen Komfort. Die großzügige Terrasse verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse, sodass Sie problemlos eine Sommerküche oder einen gemütlichen



Sitzbereich einrichten können.

Zur Wohnung gehört ein 400 m² großer Garten, den Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können – ob grüne Oase, Kinderspielbereich oder Grillplatz. Zwei Parkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Diese Immobilie vereint den Komfort modernen Wohnens mit einer ruhigen Umgebung und ist ideal für Familien oder als Investition im Tourismusbereich geeignet.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.