EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00265
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	85.97 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	2
Entfernung vom Zentrum :	2.5 km
Entfernung vom Meer :	2.5 km

Preis : 329.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1996
Jahr der Renovierung :	2024
Zustand :	Renoviert

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja
Gas :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Suchen Sie eine Wohnung in Istrien? Die Stadt Poreč, ein weltweit bekanntes Touristenziel, gehört zu den begehrtesten Orten an der Adria. Wenn Sie eine Lage wünschen, von der aus Sie Einkaufszentren, Schulen, Kindergärten oder Restaurants in wenigen Minuten zu Fuß erreichen können, dann haben wir das perfekte Angebot für Sie! Ein Zuhause zum Ankommen – hell, hochwertig und sofort bezugsfertig.

Design, Qualität und Lage – das perfekte Trio für Anspruchsvolle.

Diese moderne Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Wohngebäudes in einem attraktiven Viertel, nur 2,5 km vom Stadtzentrum, dem Meer und den Stränden entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 85,97 m2, davon 75,89 m2 Wohnfläche und 10,08 m2 Abstellraum auf derselben Etage.

Die Wohnung wurde 2024 komplett renoviert und besticht durch ihr helles, stilvolles Interieur, das ein Gefühl von Geräumigkeit und Eleganz vermittelt.

Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant: ein großzügiger Eingangsbereich führt zu einem modernen Badezimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern sowie einem offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche — mit Zugang zu einem großen Balkon, auf dem man die meiste Zeit des Jahres im Freien genießen kann.

Das Gebäude wurde Ende 1996 erbaut, und die Wohnung wird voll möbliert mit neuen, unbenutzten Möbeln verkauft — genau wie auf den Fotos dargestellt.

Jedes Detail wurde mit viel Liebe und Aufmerksamkeit gestaltet, da die Wohnung ursprünglich für den Eigenbedarf der Eigentümer bestimmt war.

Heizung: elektrische Heizkörper und Klimaanlage; im Badezimmer gibt es elektrische Fußbodenheizung.

Im Preis inbegriffen ist außerdem ein Grundstück von 140 m2, direkt neben dem Gebäude, eingezäunt und mit Zugang zur asphaltierten Straße — ideal für den Bau einer Garage, Sommerküche oder anderer Einrichtungen, da es sich innerhalb der Bauzone befindet.

Dank der hervorragenden Lage bietet diese Wohnung alles, was man für ein komfortables Leben braucht — einen Spielplatz in der Nähe, Schule, Kindergarten und Bäckerei in wenigen Gehminuten sowie große Einkaufszentren, die in weniger als fünf Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Wenn diese kurze Beschreibung Ihr Interesse geweckt hat, kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses ganz besondere Anwesen zu zeigen.

Einziehen, genießen und zuhause fühlen – Ihr neues Leben in Poreč wartet!