EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00264
Standort :	Kanfanar
Gebäudeoberfläche :	186 m2
Grundstücksfläche :	720 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1

Preis : 695.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Wir bieten zum Verkauf eine wunderschöne Luxusvilla unweit von Kanfanar und dem magischen Rovinj an.

Die Villa umfasst 186 m2 Wohnfläche und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, die eine hervorragende Kommunikation zwischen den Haushaltsmitgliedern ermöglicht.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Abstellraum und ein Gäste-WC.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, Liegewiese und Swimmingpool. Auf der 40 m2 großen Terrasse befindet sich außerdem eine Sommerküche, die es ermöglicht, das Essen und Trinken im Freien zu genießen.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Die Villa verfügt außerdem über ein separates Studio-Apartment mit Bad und separatem Eingang.

Zwei Parkplätze befinden sich vor der Villa. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Es ist wichtig zu beachten, dass die Villa von sehr hoher Qualität ist. Besonderes Augenmerk wird auf Baumaterialien, Isolierung, Wärmepumpe und Zimmerei gelegt.

Die Villa wurde im istrischen Stil entworfen. Einige der Vorteile dieser schönen Villa sind wie folgt:

-Jeder Raum im Haus verfügt über eine eigene Inverter-Klimaanlage, die kühlt und heizt. Sämtliche Klimaanlagen und Wärmepumpen stammen vom japanischen Hersteller „Fujitsu“.

- Die Küche mit Insel wurde in Deutschland beim namhaften Hersteller „Moderano“ bestellt und nach Maß gefertigt

-Sanitäranlagen und Armaturen stammen von den deutschen Herstellern GROHE und Villeroy & Boch.

- Alle Keramikfliesen im und um das Haus sowie im Pool sind von hoher Qualität spanischer und italienischer Hersteller.

- Fenster und Balkontüren bestehen aus REHAU-PVC-Sechskammer-Kunststoff-Dreischichtglas mit „Vier-Jahreszeiten“-Schutz, so dass sie im Sommer keinen UW-Strahlen eindringen lassen, die den Raum aufheizen würden, und im Winter den Durchtritt ermöglichen und so die Heizung sparen.

Wenn Sie Eigentümer dieser schönen und hochwertigen Villa werden möchten, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.