EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402













Code :	00263
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	83.45 m2
Grundstücksfläche :	50.46 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	2.5 km
Entfernung vom Meer :	2.5 km

Preis : 315.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 83,45 m2, gelegen in einem ruhigen Dorf, nur 2,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt in einer gepflegten und sicheren Umgebung, ideal für das Familienleben, mit leicht zugänglichen Einrichtungen wie Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Technikraum, ein Gäste-WC sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im Open-Space-Konzept. Dieser offene Grundriss vermittelt ein Gefühl von Luftigkeit und Verbindung zwischen den Wohnbereichen und sorgt für viel natürliches Licht.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und moderne Badezimmer, während im Dachgeschoss ein weiteres Zimmer, ein zweites Badezimmer und ein Kleiderschrank vorhanden sind – eine ideale Lösung für einen Arbeitsbereich, einen Gästebereich oder einen Elternbereich.

Das Haus verfügt außerdem über eine Gartenfläche von 50,46 m2, die sich für die Gestaltung eines Gartens, eines Entspannungsbereichs oder eines Kinderspielplatzes eignet.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Fußbodenheizung und Klimaanlage, die das ganze Jahr über Komfort gewährleisten.

Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein hochwertiges und modernes Leben in der Nähe der Stadt benötigen, aber mit der Ruhe und Privatsphäre einer Wohngegend. Es eignet sich ideal als dauerhaftes

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Einfamilienhaus oder als Investition zur touristischen Vermietung.