

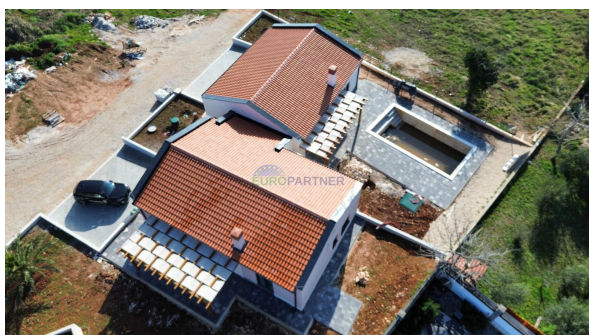
**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00262
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	100 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	520 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	9 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	8 km
<b>Ausrichtung :</b>	West

**Preis : 440.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Zustand :</b>	Neubau

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Pool :</b>	Ja
---------------	----

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

In einem ruhigen Dorf nahe Poreč, nur 8 Kilometer vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, befindet sich dieses elegante Doppelhaus im Neubau. Es vereint modernes Design, Funktionalität und Wohnkomfort inmitten der Natur.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 100 m2 wurde mit Fokus auf Qualität, Komfort und Alltagstauglichkeit entworfen. Auf einem großzügigen Grundstück von 520 m2 bietet diese Immobilie ausreichend Platz zum Wohlfühlen, für Privatsphäre und ein harmonisches Familienleben.

Der Grundriss wurde sorgfältig geplant, um allen Bedürfnissen modernen Wohnens gerecht zu werden:

Drei geräumige und helle Schlafzimmer,

zwei moderne Badezimmer,

eine praktische Speisekammer und ein zusätzlicher Abstellraum,

ein offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, der auf eine überdachte Terrasse führt – ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen im Schatten.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

Das Haus wurde nach modernen Energieeffizienzstandards mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut. Heizung und Kühlung erfolgen je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers über eine Klimaanlage und/oder eine Fußbodenheizung.

Die geplante Fertigstellung ist für Juni 2026 vorgesehen, wodurch frühere Reservierungen und Vereinbarungen zur Innenausstattung möglich sind.

Dank der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Schulen, Restaurants, Verkehrsanbindungen und der Küste – bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, ein luxuriöses Ferienhaus oder eine hochwertige Investition in der beliebtesten Urlaubsregion Istriens.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.