EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00260
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	80 m2
Grundstücksfläche :	54 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	4 km
Ausrichtung :	West

Preis : 310.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung
Jahr der Renovierung :	2021
Zustand :	Renoviert

FLÄCHEN & RÄUME

Keller :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Poreč, Umgebung, Renoviertes Haus am Ende einer Reihe mit Swimmingpool, 4 km vom Meer entfernt ID 1379

In der Nähe von Poreč, 6 km von der Stadt und 4 km vom Meer entfernt, steht ein komplett renoviertes Steinhaus zum Verkauf, das letzte in einer Reihe, mit zwei Etagen und einer Gesamtfläche von 80 m2. In einer ruhigen Umgebung gelegen, verbindet es authentischen istrischen Stil mit modernem Komfort.

Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit Kamin. Der 54 m2 große Garten bietet einen privaten Entspannungsbereich mit Swimmingpool.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein Mehrzweckraum, der als Lagerraum, Wellnessraum oder Garderobe genutzt werden kann.

Die Heizung erfolgt über Elektroradiatoren, für Kühlung und

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Zusatzheizung sorgt eine Klimaanlage. Das Haus wurde 2021 grundlegend renoviert und wird möbliert und bezugsfertig verkauft.

Aufgrund der Nähe zu Poreč und dem Meer ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl zum Wohnen oder als Investition in die touristische Vermietung.