EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00256
Standort :	Novigrad
Gebäudeoberfläche :	134 m2
Grundstücksfläche :	70 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	3.5 km
Entfernung vom Meer :	2 km

Preis : 380.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Ein modernes Reihenhaus auf drei Etagen steht zum Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 134 m2, gelegen in einem ruhigen und gepflegten Teil von Novigrad.
Das Haus befindet sich in der Mitte der Reihe, was zusätzliche Wärmedämmung, Ruhe und Privatsphäre bietet.

Inhalt der Immobilie: ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und privatem Garten, Küche mit Esszimmer, vier Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.

Der Außenbereich bietet eine Terrasse und einen Garten, ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der mediterranen Atmosphäre.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen in jedem Raum, hohe Energieeffizienz, zwei Parkplätze.

Informationen über die Immobilie:
Baujahr: 2023
Zustand: komplett möbliert und sofort bezugsfertig
Entfernung vom Meer und Strand: 2 km

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ausgezeichnete Verkehrsverbindungen mit dem Rest Istriens und der Europäischen Union
Ruhige Lage, ideal für eine Familie oder als touristische Investition

Wenn Sie diese Beschreibung interessiert hat, erlauben Sie uns, Ihnen diese einzigartige Immobilie persönlich vorzustellen – kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.