



<b>Code :</b>	00256
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3.5 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2 km

**Preis : 380.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2023

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

Ein modernes Reihenhaus auf drei Etagen steht zum Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 134 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen und gepflegten Teil von Novigrad.

Das Haus befindet sich in der Mitte der Reihe, was zusätzliche Wärmedämmung, Ruhe und Privatsphäre bietet.

Inhalt der Immobilie: ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und privatem Garten, Küche mit Esszimmer, vier Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.

Der Außenbereich bietet eine Terrasse und einen Garten, ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der mediterranen Atmosphäre.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen in jedem Raum, hohe Energieeffizienz, zwei Parkplätze.

Informationen über die Immobilie:

Baujahr: 2023

Zustand: komplett möbliert und sofort bezugsfertig

Entfernung vom Meer und Strand: 2 km

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Ausgezeichnete Verkehrsverbindungen mit dem Rest Istriens und der Europäischen Union

Ruhige Lage, ideal für eine Familie oder als touristische Investition

Wenn Sie diese Beschreibung interessiert hat, erlauben Sie uns, Ihnen diese einzigartige Immobilie persönlich vorzustellen – kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.