

## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00255
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	36918 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	10 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	10 km

**Preis : 2.500.000 €**

Ein einzigartiges touristisches Grundstück zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 36.918 m<sup>2</sup>, wovon 20.390 m<sup>2</sup> zur Bauzone und der Rest zur Landwirtschaftszone gehören.

Das Grundstück fällt unter die Zonen T2 und T3 (Touristencamping, touristische und gastronomische Einrichtungen usw.). Es liegt 10 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt und nur 500 m entfernt liegt das Zentrum eines kleinen Dorfes, wo es zusätzliche Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, einen Kindergarten, eine Schule und dergleichen gibt.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.