

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00252
Standort :	Mošćenička Draga
Gebäudeoberfläche :	261 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Ausrichtung :	Süd

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

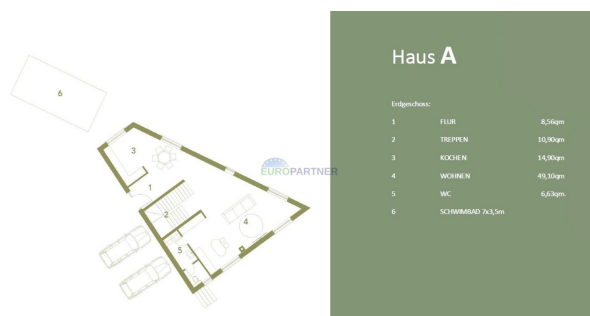
Diese atemberaubende, moderne Villa verfügt über 261 m² wunderschön gestaltete Wohnfläche auf einem 700 m² großen Grundstück und bietet die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort sowie einen atemberaubenden Meerblick. Dieses Anwesen liegt nur 200 m vom Herzen von Brseč und nur 500 m von der unberührten Küste entfernt und verspricht sowohl Ruhe als auch Komfort.

Erdgeschoss:

Der geräumige offene Grundriss umfasst eine voll ausgestattete Küche, einen hellen Essbereich und ein einladendes Wohnzimmer, die alle zum mühelosen Entspannen und Unterhalten konzipiert sind. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.

Erster Stock:

Im Obergeschoss finden Sie drei großzügig bemessene Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer für maximale Privatsphäre und Komfort.



Das anspruchsvolle Design und die Verarbeitung schaffen einen ruhigen Rückzugsort für jedes Familienmitglied.

Keller:

Der Keller der Villa ist ein echtes Highlight, mit einem vielseitig nutzbaren Hobbyraum, Technikraum und modernem Badezimmer – perfekt für zusätzlichen Stauraum, Freizeit oder persönliche Projekte.

Außenbereich:

Der sorgfältig angelegte Garten bietet viel Platz zum Entspannen, mit einem 7 x 3,5 m großen Swimmingpool als Mittelpunkt. Ob Sie einen sonnigen Tag am Pool genießen oder im Freien in ruhiger Umgebung speisen, der Außenbereich ist eine Erweiterung des luxuriösen Lebensstils der Villa.

Mit ihrem tadellosen Design, der ausgezeichneten Lage und der Nähe zum Stadtzentrum und zum Strand stellt diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die einen anspruchsvollen Küstenlebensstil an einem der reizvollsten Orte an der Adria suchen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.