EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00251
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	380 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3

Preis : 495.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

Dieses schöne und interessante Haus aus unserem Angebot befindet sich in einem sehr ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč, ca. 5 km vom Stadtzentrum, seinen schönen Stränden und anderen interessanten Einrichtungen entfernt.
Das Haus, das wir Ihnen vorstellen, hat eine Wohnfläche von 120 m2, die sich auf das Erdgeschoss und den 1. Stock erstreckt. Es ist von einem wunderschön angelegten Garten von 380 m2 umgeben.
Es gibt 3 Schlafzimmer im Haus und jede Ecke des Wohnraums wird sehr gut genutzt. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.
Das gesamte Haus verfügt über eine Zentralheizung und ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet.
Wir verkaufen das Haus komplett möbliert und ausgestattet.
Im vorderen Teil des Gartens, vor dem Haus, befindet sich eine geräumige überdachte Terrasse von 28 m2, die in heißen Sommerperioden Erfrischung und Schatten spendet. Davor befindet sich ein großer Außengrill.
Hinter dem Haus ist der Garten mit einem schönen Swimmingpool mit Liegewiese geschmückt. Unten ist ein zusätzliches Haus mit Hauswirtschaftsräumen. Der Hof ist von einer Mauer umgeben und hat seine eigene Ruhe und Privatsphäre.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Der Parkplatz vor dem Haus bietet 3 Stellplätze.
Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.