



<b>Code :</b>	00248
<b>Standort :</b>	Zadar
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	88.69 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	50 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	50 m

**Preis : 250.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

#### WOHNUNG IM ZENTRUM VON ZADAR - zweite Reihe zum Meer

Wenn Sie derzeit über eine eigene Wohnung irgendwo an der dalmatinischen Küste nachdenken, umfasst unser Verkaufsangebot eine Maisonette-Wohnung im Zentrum von Zadar, in unmittelbarer Nähe der Stadtbrücke. Stadt Zadar, das Herz der dalmatinischen Küste, verdankt seine Attraktivität seiner natürlichen Lage Adriaküste, umgeben von vier Nationalparks: den Plitvicer Seen, dem Bergpark Paklenica, den einzigartigen Wasserfällen des Flusses Krka und einer Reihe wunderschöner Kornaten-Inseln.

Die Wohnung, die wir Ihnen bei dieser Gelegenheit vorstellen, befindet sich in einem Altbau. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt zwei Wohnungen.

Die Wohnung hat 88,69 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss der Wohnung besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Balkon, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Über die Treppe gelangt man in den zweiten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Für die Heizung sorgen elektrische Wandheizungen und an heißen Sommertagen sorgt eine Klimaanlage für die Kühlung.

Zur Wohnung gehört außerdem 1 Parkplatz vor dem Gebäude.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Die Wohnung muss modernisiert werden, da die Innenausstattung aus den 90er Jahren stammt. Mit bestimmten innenarchitektonischen Eingriffen und einer Dekoration nach Ihren eigenen Wünschen können Sie Ihr Zuhause am Meer in kurzer Zeit genießen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.