

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00247
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	210.16 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Stockwerk :</b>	3
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	7 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	800 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West

**Preis : 1.500.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

**FLÄCHEN & RÄUME**

<b>Abstellraum :</b>	Ja
----------------------	----

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3
<b>Sauna :</b>	Ja

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Geschossplan-Dokument :</b>	Ja

\*\*Wunderschönes, modernes Penthouse mit Meerblick\*\*

Erleben Sie luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau in diesem exquisiten Penthouse mit 3 Schlafzimmern. Die perfekte Lage mit atemberaubendem Meerblick und höchstem Komfort und Eleganz zeichnen dieses Penthouse aus.

Das Herzstück dieses Hauses bildet der großzügige, offene Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die elegante, moderne Küche übergeht – ideal für stilvolle Unterhaltung oder Entspannung. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort mit luxuriösem Badezimmer, Sauna und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse.

Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und bietet so Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste.

Betreten Sie die großzügige private Terrasse und genießen Sie den spektakulären Blick auf die Küste von Ihrem eigenen Whirlpool aus oder entspannen Sie in aller Ruhe in der Sonne.

Das gesamte Penthouse ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Die gesamte Heizungs-/Kühlanlage wird über eine mobile App gesteuert.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören:

- \* Privater Abstellraum im Erdgeschoss (5,5 m<sup>2</sup>)
- \* Überdachter Stellplatz für ein Fahrzeug
- \* Zusätzlicher 90 m<sup>2</sup> großer Stellplatz

Dieses Penthouse vereint innovatives Design mit außergewöhnlichem Außenbereich und bietet die einmalige Gelegenheit, ein modernes Refugium am Meer zu besitzen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.