EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00247
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	210.16 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Stockwerk :	3
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	800 m
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 1.500.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	3
Aufzug :	Ja
Energieklasse :	in Vorbereitung

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Wunderschönes, modernes Penthouse mit Meerblick

Erleben Sie luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau in diesem exquisiten Penthouse mit 3 Schlafzimmern. Die perfekte Lage mit atemberaubendem Meerblick und höchstem Komfort und Eleganz zeichnen dieses Penthouse aus.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Das Herzstück dieses Hauses bildet der großzügige, offene Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die elegante, moderne Küche übergeht – ideal für stilvolle Unterhaltung oder Entspannung. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort mit luxuriösem Badezimmer, Sauna und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse.

Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und bietet so Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste.

Betreten Sie die großzügige private Terrasse und genießen Sie den spektakulären Blick auf die Küste von Ihrem eigenen Whirlpool aus oder entspannen Sie in aller Ruhe in der Sonne.

Das gesamte Penthouse ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Die gesamte Heizungs-/Kühlanlage wird über eine mobile App gesteuert.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören:

* Privater Abstellraum im Erdgeschoss (5,5 m2)
* Überdachter Stellplatz für ein Fahrzeug
* Zusätzlicher 90 m2 großer Stellplatz

Dieses Penthouse vereint innovatives Design mit außergewöhnlichem Außenbereich und bietet die einmalige Gelegenheit, ein modernes Refugium am Meer zu besitzen.