EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00246
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	89.8 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Stockwerk :	1
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	4 km

Preis : 260.420 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Eine moderne und funktionale Wohnung mit einer Gesamtfläche von 89,80 m2 steht in einem hochwertigen Neubau zum Verkauf. Sie befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses mit insgesamt fünf Wohnungen. Die Immobilie liegt in ruhiger und attraktiver Lage, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und den wunderschönen Stränden der Adria entfernt.

Die Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und optimale Raumnutzung zu gewährleisten. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern und einer beeindruckenden Dachterrasse von 62 m2. Die Terrasse ist bereits mit Strom- und Wasseranschlüssen versehen, sodass der zukünftige Eigentümer nach seinen Wünschen eine Sommerküche, einen Whirlpool oder eine Lounge-Ecke einrichten kann.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Diese Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für ein ruhiges Familienleben, einen erholsamen Urlaub oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung in Meeresnähe mit allen Annehmlichkeiten.