



Code :	00245
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	1065 m ²
Entfernung vom Zentrum :	10 km
Entfernung vom Meer :	10 km

Preis : 186.000 €

In einer ruhigen Lage, nur 10 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird ein Grundstück mit einer Fläche von 1.065 m² zum Verkauf angeboten. Für das Grundstück wurde eine Baugenehmigung für ein Apartmenthaus erteilt, und die kommunalen und Wassergebühren sind bereits bezahlt. An diesem Standort ist der Bau eines kleineren Gebäudes mit maximal 5 Wohneinheiten möglich, zudem besteht die Möglichkeit, die bestehende Baugenehmigung einfach zu ändern und eventuell anfallende Gebührenunterschiede zu begleichen.

Die Lage ist sehr günstig – eine ruhige Umgebung in der Nähe der Stadt und des Meeres, und der nächste Ort mit den notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants und anderen Angeboten ist nur 2 km entfernt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.