EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00244
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	115 m2
Grundstücksfläche :	690 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	10 km
Entfernung vom Meer :	10 km
Ausrichtung :	West

Preis : 590.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2009
Zustand :	Gepflegt

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Willkommen in diesem atemberaubenden Haus im mediterranen Stil, wo Komfort auf Eleganz in einer perfekten Mischung aus zeitlosem Design und modernen Annehmlichkeiten trifft. Dieses charmante Anwesen mit 115 m2 Wohnfläche auf einem 690 m2 großen Grundstück bietet einen entspannten und dennoch kultivierten Lebensstil.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei gut

ausgestattete Badezimmer und einen offenen Küchen- und Essbereich, der mühelos in das Wohnzimmer übergeht. Ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer sorgt für Wärme und Atmosphäre, während die Fußbodenheizung das ganze Jahr über im ganzen Haus für Komfort sorgt. Für zusätzlichen Komfort in den wärmeren Monaten wurden drei Klimaanlagen installiert.

Treten Sie hinaus und lassen Sie sich von dem sorgfältig gepflegten Garten verzaubern, der mit üppigen mediterranen Pflanzen gefüllt ist, die eine friedliche, natürliche Oase bilden. Ein Steingrill im Freien und eine überdachte Terrasse laden Sie dazu ein, Gäste stilvoll zu bewirten, komplett mit einem schönen Loungesessel vor einer markanten Natursteinmauer – perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Der Balkon im ersten Stock bietet eine wunderschöne Aussicht und einen schönen Platz, um Ihren Morgenkaffee zu genießen.

Wer gerne in der Sonne entspannt, kann im 24 m2 großen Swimmingpool im eigenen Garten die Seele baumeln lassen. Mit viel Platz zum Entspannen und Spielen fühlt sich dieses Zuhause wirklich wie ein persönliches Paradies an.

Zum Anwesen gehört auch ein Parkplatz für zwei Autos, was für Komfort für Sie und Ihre Gäste sorgt. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein ruhiges Ferienhaus suchen, diese mediterrane Schönheit bietet alles, was Sie für ein ultimativ entspanntes Leben brauchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus zu Ihrem zu machen!

Der angebotene Preis beinhaltet das Haus ohne Möbel. Eine Einbauküche ist im Preis inbegriffen.

Es besteht die Möglichkeit, Bauland direkt neben dem Haus zu erwerben. Das Grundstück hat 872m2 und liegt am Ende der Bauzone. Preis: EUR 100.000,00