EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00243
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	215 m2
Grundstücksfläche :	750 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	4 km
Ausrichtung :	West

Preis : 1.100.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Barrierefreier Zugang :	Ja
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

SICHERHEIT

Videoüberwachung :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Designer-Villa mit modernem Design und traditionellen istrischen Steinelementen, gelegen in einer ruhigen Umgebung, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Die Villa besticht durch ihre hochwertige Architektur, solide Bauweise und sorgfältig ausgewählte Details, die ihr besonderen Charme und Eleganz verleihen.

Die gesamte Netto-Wohnfläche beträgt 215 m2.
Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Eingangshalle, von der sich das Haus natürlich in zwei Bereiche teilt. Der rechte Teil bildet den

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Wohnbereich, bestehend aus einem hellen und gemütlichen Wohnzimmer, einer modernen Küche und einem Essbereich. Zudem gibt es ein Badezimmer sowie einen Technikraum. Große Glasfronten, die sich über die gesamte Länge des Wohnbereichs erstrecken, sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen den direkten Zugang zum wunderschön angelegten Garten.

Der linke Teil des Erdgeschosses führt zu zwei geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eine elegante Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere komfortable Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden, sowie eine Terrasse mit Jacuzzi – ideal zum Entspannen und Genießen des Ausblicks auf die umliegende Natur.

Besonders hervorzuheben ist der wunderschön gestaltete Garten mit mediterraner Bepflanzung, Sonnenterrasse und einem Swimmingpool, perfekt für Erfrischung während der Sommermonate.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Klimaanlagen in allen Räumen.

Vor der Villa stehen drei Parkplätze zur Verfügung.
Die Villa wird vollständig eingerichtet und ausgestattet verkauft und stellt eine ideale Investition für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung dar.